



B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**

Fax: **021/659.60.51**

E-mail: office@asfromania.ro

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: **(+40)(21) 312 47 22**

E-mail: ats@bvb.ro

RAPORT TRIMESTRUL III

Pentru anul 2025

(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului	11.11.2025
Denumirea societății comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

A. Indicatori economico - financiari

Denumirea indicatorului	Rezultat 2024	Rezultat 2025
1. indicatorul lichiditati curente	1.0	1.09
2.indicatorul gradului de indatorare	0.3	0.2
3.viteza de rotatie debitelor-clienti	0.8	0.6
4.viteza de rotatie a activelor imob	0.09	0.09

B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului III 2025

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 30.09.2025, comparativ cu aceeaasi perioada a anului 2024, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii au inregistrat o crestere de 21.764lei
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 259.227 lei, soldul clientilor ajungand la 1.260.669 lei in anul 2025 , fata de 1.001.441 lei in anul 2024, creantele sociale au crescut de la 6.504 lei la 12.286lei.
- soldul la casa inregistreaza o scadere de la 7.395lei la 6.037 septembrie 2024;
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o crestere de 7.665 lei.
- mentionam ca total active – datorii curente inregistreaza o crestere fata de aceeaasi perioada a anului trecut;
- la data de 30.06.2025 capitalul social al societatii era urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	40.623	2.5	101.557,00	3.25 %
Persoane fizice	71.787	2.5	179.468,00	5.75 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 30.09.2025, unitatea a inregistrat un profit de 62.621 lei , comparativ cu septembrie 2024 cand s-a obtinut o pierdere de 364.100 lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 107.076 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o scadere de 318.231 lei .

Mentionam ca in trimestrul III din 2025, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 30.09.2024, societatea avea 7.395 lei numerar in casa si banci, iar la 30.09.2025 societatea avea un sold de 6.037 lei .

Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	30.09.2024	30.09.2025	Dinamica 2024/2025
Productia vanduta	580.091	687.167	18%
Venituri din vanzari marfuri	-	-	
Venituri din subventii exploatare	-	-	
Cifra de afaceri	580.0921	687.167	18%

2. Analiza activitatii societatii comerciale

COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 30.09.2025 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 687.167 lei, reprezentând o creștere de 18 procente față de perioada similară din 2024. Volumul total al cheltuielilor a scăzut cu 318.231 lei, reprezentând 50 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 687.167 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 629.119 lei, la 30.09.2025 activitatea s-a încheiat cu un profit de 62.621 lei.

La sfârșitul trimestrului III al anului 2025, societatea a înregistrat un profit în valoare de 62.621 lei, comparativ cu trimestrul III din anul 2024, când s-a înregistrat o pierdere de 364.100 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în trimestru III al anului 2025

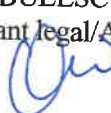
Veniturile din activitatea de bază sunt în valoare de 687.167 lei.

. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

. Mentionăm că în perioada trimestrului III al anului 2025 nu s-au înregistrat modificări în structura capitalului social.

Semnatura,

COMPLEX COMET S.A.
BARBULESCU ANA
Reprezentant legal/Administrator



Contabil Sef
Jutaru Monica



CUI RO 2622360
J40/391/1991
BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

CONT DE PROFIT SI PIERDERE
LA DATA DE 30.09.2025

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr.	REALIZARI AFERENTE
	rand	PERIOADEI DE RAPORTARE
		LA DATA DE 30.09.2025
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	691.740
Venituri din redevente si chirii	2	543.252
Venituri din activitati diverse	3	143.916
Alte venituri din exploatare	4	4.572
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	691.740
a) cheltuieli privind combustibilul	6	
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	
c) cheltuieli cu energia si apa	8	45.030
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	19.965
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	172.613
f) cheltuieli cu salariile	11	91.793
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	1.985
h) alte cheltuieli de exploatare	13	201.785
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	95.568
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	628.739
PROFIT/PIERDERE DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16	63.001
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
REZULTAT FINANCIAR	19	
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
REZULTAT EXTRAORDINAR	22	
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	691.740
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	628.738
REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)	25	63002
PROFIT IMPOZABIL	26	
IMPOZIT VENIT	27	380
REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)	28	62621

REPREZENTATA PRIN
BARBULESCU ANA




ECONOMIST
JUTARU MONICA GABRIELA





B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

COMUNICAT
DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL III – 2025

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1991, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile Art.67 din Legea 24/2017 si Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, informeaza publicul ca **Raportul pentru Trimestrul III al anului 2025**, impreuna cu Situatiile financiare ale societatii pentru Trimestrul III - 2025, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : www.complexcomet.ro , la Sectiunea "Pentru investitori", pe pagina web a S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A. - www.bvb.ro, precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6.**

Raportul aferent Trimestrului III al anului 2025, intocmit conform Anexei nr.13 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si situatiile financiare aferente Trimestrului III - 2025, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre situatiile financiare aferente Trimestrului III - 2025 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869.**

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente Trimestrului III - 2025 nu au fost auditate.

Data: 11.11.2025

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti

Prin Adrian Barbulescu ANA

Administrator Unic

